

Photographie de l'existant
Échelle rapprochée
Abords de la ZAC Porte Sud



Blocs de gabions marquant les intersections des chaussées de la ZAC Porte Sud : cette animation a pour but de donner une identité signalétique au lieu, renforçant cependant l'aspect construit et minéral des abords des voiries



Accompagnement végétal en bord de voirie sur domaine commun, volumes généreux d'une palette arbustive majoritairement horticole (saule à feuille de romarin, lonicéra, ...) ponctués çà et là d'arbres de hauts jets.



Traitement inégal des entrées des parcelles occupées : ici, habillage intéressant du portail par un encadrement maçonné soigné, image valorisante de l'entreprise depuis l'extérieur



Palette végétale endémique intéressante mais souvent à une échelle arbustive peu adaptée compte tenu de l'échelle du site



Ligne plantée sur talus en accompagnement de voirie et pourtour de la zone de stationnement rue Jean Bertin : utilisation d'une palette végétale endémique (cornouiller, viorne, charme, érable champêtre, sorbier...)



Alignements et plantations continues sur talus le long de la rue Jean Bertin : développement inégal des végétaux avec une problématique de déchets à traiter



Gestion aérienne des eaux pluviales par fossés enherbés à valoriser



Bassin de rétention à l'angle de la rue Jean Bertin et Albert Caquoi au traitement rude de ses abords : bâche EPDM visible, pas de plantations des berges, clôtures métal en ceinture



Bassin de rétention rue André Marie Ampère à l'insertion paysagère inexistante : bâche EPDM visible, plantations inégales en hauts de berge

ENTRÉES DE VILLE AUJOURD'HUI

Une entrée d'agglomération perceptible depuis la RN 154 au profil urbain

- Perception des bâtiments de logistique côté Est de la route nationale, annonce des premières implantations bâties de l'agglomération
- Infrastructures présentes et visibles : SNCF, rond-point imposant, route nationale débouchant sur la ceinture routière périphérique
- Aérodrome de Dreux Vernouillet et ses pistes côté ouest de la route nationale
- ZAC Porte Sud annoncée par un panneau signalétique aux abords de la route nationale 154

Une entrée d'agglomération aujourd'hui aux abords de la zone pavillonnaire de Nuisement

- Arrivée sur zone pavillonnaire de Nuisement dont les franges plantées sont très intéressantes d'un point de vue paysager : chemin rural offrant une mixité des usages locaux intéressants (promenade pédestre et cycliste des riverains, passage d'engins agricoles)
- Profil rural depuis le chemin de Blainville avec traversées de grandes étendues cultivées

